

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ The Origin Onnut (ดิ ออริจิ้น อ่อนนุช) ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช (สุขุมวิท 77) แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ The Origin Onnut (ดิ ออริจิ้น อ่อนนุช) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Onnut (ดี ออริจิน อ่อนนุช)

ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Onnut (ดี ออริจิน อ่อนนุช) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Onnut (ดี ออริจิน อ่อนนุช) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และได้ดำเนินการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- โครงการได้ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาดินไม่อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด	- โครงการได้ดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,227.74 ตารางเมตร	- โครงการได้ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,227.74 ตารางเมตร	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	- โครงการได้ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการโดยใช้สัญลักษณ์จราจรแสดงการจราจรเพื่อให้รถแต่ละคันเข้าใจตรงกัน และมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5,6
	5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอลงอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยจำกัดเรื่องความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอลงอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	ไม่มี	-
	6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการมีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศ มายังบ่อดิน ขนาด 2.42 ตารางเมตร มีระยะเวลาักเก็บ 60.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการมีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการ โดยในห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศเพื่อรวบรวม อากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
1.4 ระดับเสียง	1.) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	- โครงการได้ขอความร่วมมือลูกบ้านในการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่ง ในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	ไม่มี	-
	2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- โครงการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตาม แนวเขตรั้วเป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	3) จัดให้มีการก่อผนังเพิ่ม หรือสร้างผนังเบาพร้อมฉนวนเป็นผนังสอง ชั้นบริเวณผนังของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพื้นที่ ส่วนกลางที่ติดกับห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 โดยต้องมี ค่าประสิทธิภาพในการป้องกันเสียง (STC) ไม่น้อยกว่า 58 เดซิเบล เพื่อลดเสียงรบกวน	- โครงการได้ก่อผนังบริเวณผนังของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพื้นที่ส่วนกลางที่ติดกับห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 โดยใช้ค่าประสิทธิภาพในการป้องกันเสียง (STC) ไม่น้อยกว่า 58 เดซิเบล เพื่อลดเสียงรบกวน	ไม่มี	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้ขอความร่วมมือลูกบ้านในการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่ง ในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	ไม่มี	-
1.6 การบดบังแสงแดด	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงและทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อ อาคารบ้านพัก ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจําตลอด ระยะเวลาก่อสร้างจนดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีมีผู้ได้รับ ผลกระทบจากบังแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ของตัวอาคาร โครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการ แก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจอนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาและค่าชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการได้มีนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 2 ของโถงต้อนรับโครงการ สามารถแจ้งปัญหาให้กับนิติบุคคลประสานงานกับเจ้าของโครงการเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหาย โดยระยะเวลาดำเนินการจะขึ้นอยู่กับความรุนแรงของปัญหา	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
1.7 การบดบังทิศทางลม	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงและทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ของตัวอาคารโครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาลงต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
	2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจอนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาและค่าชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการได้มีนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 2 ของโถงต้อนรับโครงการ สามารถแจ้งปัญหาให้กับนิติบุคคลประสานงานกับเจ้าของโครงการเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหาย โดยระยะเวลาดำเนินการจะขึ้นอยู่กับแล้วแต่กรณี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยพืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น	- โครงการได้ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณรอบ ๆ ภายนอกอาคาร และขึ้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่เข้าสู่อาคาร	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ตามการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะปลูกต้นไม้ประเภทยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่เข้าสู่อาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10 - ภาคผนวก
	2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีแม่บ้านคอยจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.78 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 11.88 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 705.65 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 552.40 ตารางเมตร)	- โครงการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.78 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 11.88 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 705.65 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 552.40 ตารางเมตร)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อ ความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
	3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางให้ชัดเจน	- โครงการได้ทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน เพื่อให้รถ สามารถจราจรได้อย่างถูกต้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดรับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนะ วิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดรับสายตาเพื่อ เพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
	5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วรถยนต์	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุม ความเร็วรถยนต์	ไม่มี	-
	6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการสัญจร	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อ ความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้ สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือ การใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว	- โครงการได้จัดทำ Key Card เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้ สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้สะดวก รวดเร็ว โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เข้า-ออก	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	9) รถบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้าออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลา จอด	- โครงการได้กำหนดให้รถบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้าออกที่ป้อม ยามและจำกัดเวลาจอด โดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยรับแลกบัตร ของผู้มาติดต่อ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4,3,12
	10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับ ของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่ จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดใน ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 น้ำใช้	1) มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่เพียงพอต่อการใช้น้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13,14
	2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ เช่น ใช้ชักโครกที่มีถังเก็บน้ำและก๊อกน้ำอ่างอัตโนมัติ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16
	4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17
	5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- โครงการมีการทำความสะอาดล้างถังปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาโครงการ	ไม่มี	-
	7) ในช่วงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	- กรณีที่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการมีการกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยรั้วเหล็กกั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง	ไม่มี	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ที่รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม โดยน้ำเสียเหล่านี้ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคารออกแบบเป็นชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) อาคาร A มีขนาด 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด อยู่บริเวณที่จอดรถของอาคาร A และ B เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge)	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10
	3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	- โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ
	4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน เป็นต้น	- โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ
	5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	- โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ
	6) ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกตะกอน นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกตะกอน นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำฝนต่อไป	- โครงการมีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำฝนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 18,19
	2) มีการหมุนวนน้ำทั้งหมด 190.08 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นการหมุนวนในท่อระบายน้ำ คิดเป็นปริมาตร 16.05 ลูกบาศก์เมตร และจะมีบ่อหมุนวนน้ำ จำนวน 1 บ่อความจุ 174.03 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหมุนวนน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ทำงาน 2 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการมีบ่อหมุนวนบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อความจุ 174.03 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหมุนวนน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ทำงาน 2 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง)	ไม่มี	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องว่างเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และระบายอากาศตามธรรมชาติใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น	- โครงการได้ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เช่น โครงเลือกใช้หลอด LED ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานมาใช้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 20
	2) มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 21
	3) ติดตั้งไฟฟ้าสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน เพื่อสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินโดยจะใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1) มาตรการเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นที่ลาดแจ้งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 วัตต์/ตารางเมตร - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกต่ำกว่า (OTTV) 30 วัตต์/ตารางเมตร - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ทดแทนไม่ได้ เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบและวางผังโครงการ ให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด โดยการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบน และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1,2,3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	- โครงการได้ให้นิติประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 21
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น เนื่องจากลดผลกระทบทางกลิ่นแก่ผู้พักอาศัย แต่โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 โดยทางผู้พักอาศัยจะนำขยะมูลฝอยลงมาทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
	2) ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น เนื่องจากลดผลกระทบทางกลิ่นแก่ผู้พักอาศัย แต่โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 โดยทางผู้พักอาศัยจะนำขยะมูลฝอยลงมาทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น เนื่องจากผลกระทบทางกลิ่นแก่ผู้พักอาศัย แต่โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 โดยทางผู้พักอาศัยจะนำขยะมูลฝอยลงมาทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 24
	5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	- โครงการได้รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อและนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
	6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตรายซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตรายสำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	- ปัจจุบันโครงการได้นำถังขยะมาตั้งไว้ด้านนอกห้องขยะเพื่อให้ผู้พักอาศัยสะดวกต่อการทิ้งขยะโดยเมื่อถังขยะเต็มจะมีแม่บ้านคอยขนเข้าไปเก็บไว้ในห้องพักขยะ ซึ่งแบ่งเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก, ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23, 25
	7) จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะอันตรายชั้นล่าง เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น	- โครงการได้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ไว้บริเวณภายในโครงการเพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
	8) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 25
	9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการเสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้านกันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลประกอบด้วย ผ้านกันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท ไว้ให้แม่บ้านสำหรับทำความสะอาด	ไม่มี	-
	11) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	12) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย	ไม่มี	-
	13) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 2.42 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 60.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการได้นำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการ โดยในห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศเพื่อรวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ			
	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ ให้คงความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข
	2) มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
	3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลือง และพลาสติก	- โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย และโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเสมอเมื่อพื้นเปียก	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 27
	5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 28
	6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนช่วงที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29
	7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 27
	8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30
	9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการมีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 31
	10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยมีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 27
	11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32
	12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการได้ติดตั้งที่ดักหนู เพื่อป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะทำให้เกิดโรคเพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 33
	มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ			
	1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพหรือห่วงลอย	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย ห่วงยางชูชีพและตะขอช่วยชีวิต	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32
	3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ กับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการได้ติดตั้งแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ กับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29
	4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก ช
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 34 - ภาคผนวก ช
	2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	- บทที่ 3 - ภาคผนวก รฐ
	อื่นๆ 1) มีคนดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ โดยมีหน้าที่ รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้น ตัดแต่งกิ่ง เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก ง รูปที่ 1
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงและทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อ อาคารบ้านพัก ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากบังแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ของตัวอาคาร โครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ (ต่อ)	2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาและค่าชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการได้มีนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 2 ของโถงต้อนรับโครงการ สามารถแจ้งปัญหาให้กับนิติบุคคลประสานงานกับเจ้าของโครงการเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหาย โดยระยะเวลาดำเนินการจะขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อสงสัยต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้างเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-โครงการได้มีนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณชั้น 2 ของโถงต้อนรับโครงการ สามารถแจ้งปัญหาให้กับนิติบุคคลประสานงานกับเจ้าของโครงการเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหาย โดยระยะเวลาดำเนินการจะขึ้นอยู่กับแล้วแต่กรณี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-โครงการได้ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	ไม่มี	-
4.2 สุขภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	ไม่มี	-
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	ไม่มี	-
	3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	ไม่มี	-
	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8	ไม่มี	-
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	-โครงการติดตั้งระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบด้วย สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 319.06 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-โครงการมีจุดรวมพลในโครงการ เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	3) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อมและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 4) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี 5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)	- โครงการมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อมและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน - โครงการได้ประสานเจ้าหน้าที่ให้เข้ามาฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) - โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ญ - ภาคผนวก ญ -
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้ความสารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านแผ่นดินไหว มยผ.1302-61 และมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้ความสารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านแผ่นดินไหว มยผ.1302-61 และมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	-
4.5 ความเป็นส่วนตัวและ ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ 3) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - โครงการมีการปลูกต้นไม้ บนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1 - ภาคผนวก ง รูปที่ 1 - ภาคผนวก ง รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ (ต่อ)	4) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 5) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 6) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด 7) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ โดยมีหน้าที่รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้น ตัดแต่งกิ่ง เป็นต้น - โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - โครงการได้ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด - โครงการใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35 - ภาคผนวก ง รูปที่ 37 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาแก่บุคคลทั่ว ไม่ว่าจะทำรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- โครงการได้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาแก่บุคคลทั่วทุกรูปแบบ ไว้ที่โครงการและส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด - โครงการได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	ไม่มี ไม่มี	- -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด (ต่อ)	3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ผู้บริหารอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีการก่อผนังเพิ่ม หรือสร้างผนังเบาพร้อมฉนวนเป็นผนังสองชั้นบริเวณผนังของห้องชุดเพื่อการพาดเสียง (ร้านค้า) และพื้นที่ส่วนกลางที่ติดกับห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 โดยต้องมีค่าประสิทธิภาพในการป้องกันเสียง (STC) ไม่น้อยกว่า 58 เดซิเบล เพื่อลดเสียงรบกวน	- โครงการได้ก่อก่อผนังบริเวณผนังของห้องชุดเพื่อการพาดเสียง (ร้านค้า) และพื้นที่ส่วนกลางที่ติดกับห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 โดยผนังใช้ค่าประสิทธิภาพในการป้องกันเสียง (STC) ไม่น้อยกว่า 58 เดซิเบล เพื่อลดเสียงรบกวน	ไม่มี	-